

# Årsrapport for 2017

## Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

## Revisjonsberetning

---

## Sameiet Gamle Handelsgym

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 115 980	2 204 144
Annen driftsinntekt		37 268	37 478
Sum driftsinntekter		<u>2 153 248</u>	<u>2 241 622</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	273 895	261 148
Annen driftskostnad	3, 5	2 028 800	2 055 374
Sum driftskostnader		<u>2 302 695</u>	<u>2 316 522</u>
Driftsresultat		<u>-149 447</u>	<u>-74 900</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		210	150
Annen finanskostnad		4 769	8 622
Netto finansposter		<u>-4 559</u>	<u>-8 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-154 006</u>	<u>-83 372</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-154 006</u>	<u>-83 372</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-154 006</u>	<u>-83 372</u>

## Sameiet Gamle Handelsgym

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 175	2 529
Sum fordringer		<u>8 175</u>	<u>2 529</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 270</u>	<u>5 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 445</u>	<u>7 859</u>
Sum eiendeler		<u>9 445</u>	<u>7 859</u>

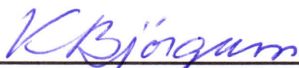
# Sameiet Gamle Handelsgym

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-228 523</u>	<u>-74 517</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>-228 523</u>	<u>-74 517</u>
Sum egenkapital		<u>-228 523</u>	<u>-74 517</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		215 880	61 135
Skyldige offentlige avgifter		2 728	2 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 360</u>	<u>18 616</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 968</u>	<u>82 376</u>
Sum gjeld		<u>237 968</u>	<u>82 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 445</u>	<u>7 859</u>

31. desember 2017

Sandefjord, . 22.2.2018



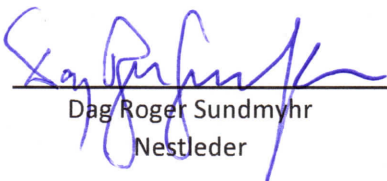
Kari Bjørgum  
Styremedlem



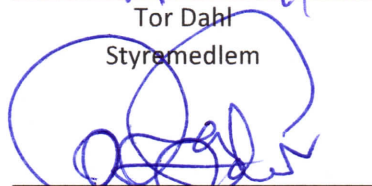
Tor Dahl  
Styremedlem



Ole-Kristian Smaadahl  
Styremedlem



Dag Roger Sundmyhr  
Nestleder



Dag Gladsø  
Styreleder

# Sameiet Gamle Handelsgym

---

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	<b>2017</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	209 176	201 128
Arbeidsgiveravgift	33 719	32 020
Styrehonorar	31 000	28 000
Sum	<u>273 895</u>	<u>261 148</u>

Sameiet har sysselsatt 1 ansatt - vaktmester i 50 % stilling.

#### *Ytelser til ledende personer*

Styrehonorar utbetalt i 2017 er kr 31 000.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2017</b>
--	-------------

Revisjon	19 539
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Sameiet Gamle Handelsgym

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Spesifisering av driftskostnader

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kommunale avgifter	386 463	316 606
Strøm	142 388	112 564
Rep. og vedlikehold	835 023	964 075
Heis og alarm	139 628	126 422
Revisjon	19 539	19 219
Regnskapsføring og andre fremmede tjenester	86 880	86 150
Bredbånd	230 917	262 374
Forsikringspremier	153 285	123 177
Møtekostnader	12 060	18 100
Andre kostnader	22 616	26 686
Sum	<u>2 028 799</u>	<u>2 055 373</u>

#### Note 6 - Annen egenkapital/vedlikeholdsfond

	<b>Vedlikeholds fond</b>
Egenkapital 01.01.	-74 517
Årsresultat	-154 006
Egenkapital 31.12.	<u>-228 523</u>

Ved begynnelsen av året var sameiets vedlikeholdsfond negativt med kr 74 517. Sameiets underskudd i 2017 er på kr 154 006 som hovedsaklig skyldes vedlikeholdskostnader. Vedlikeholdsfondet er pr 31.12.2017 negativ med kr 228 523.