



**Sameiet Gamle handelsgym**

[www.handelsgym.no](http://www.handelsgym.no)

## ORDENSREGLER – revidert på årsmøtet 2020

- Seksjonseiere som fremmer sak(er) til årsmøtet må selv møte på årsmøtet for å redegjøre for saken. I motsatt fall kan saken avvises av årsmøtet.
- Klager eller aktuelle forslag må sendes skriftlig til styret.
- Vis hensyn i forhold til støy etter kl 23:00.
- Opp-pussing/utbedring (banking-saging-boring o.l.) kan foretas i tidsrommet 08:00 – 20:00 på hverdager, og i tidsrommet 10:00 – 17:00 på lørdager. Søndager skal være stille. Vis hensyn.
- Ved ønske om montering av markiser, balkonginnglassing eller andre utvendige endringer, må skriftlig søknad sendes styret.
- Skader på fellesareal, påført av sameier, leietaker eller utenforstående, skal utbedres og betales av den som har påført skaden.
- Seksjonseierne har selv ansvar for vedlikehold av røykvarslere i egen seksjon, ved støvsuging eller støvtørking 2 ganger pr. år.
- Ved tørking av tøy på balkong skal det benyttes tørkestativ som ikke er synlig utenfra.
- Det er ikke anledning til å riste/banke tepper fra balkong.
- Det er IKKE tillatt å røyke i innvendige fellesareal. Det oppfordres til å bruke askebeger som er satt opp ute.
- Kildesortering og søppeltømming – se reglene fra Sandefjord kommune.
- Det anmodes om IKKE å kaste avfall i forbindelse med inn og/eller utflytting, i avfallscontainerne. Benytt kommunens avfallsdeponi.
- Det er tillatt med husdyr, men bl.a. pga allergi, vis hensyn. Det er båndtvang innenfor sameiets fellesareal, både ute og inne, og det er ikke tillatt å luften hund i fellesareal.
- Det er ikke tillatt å mate fugler (fuglebrett, fuglenek, kaste ut mat o.l.). Dette bl.a. pga faren for rotteplager.
- Fremmede skal IKKE slippes inn via callinganlegget.
- Sameiets forretningsfører må informeres om navn og andre aktuelle opplysninger ved salg/kjøp/utleie.
- Navnelapper til postkasser og/eller ringepanel bestilles hos vaktmester.
- Biler, mopeder og sykler skal KUN parkeres på anmerkede plasser (gjelder både uteareal og garasjeanlegg).
- Det er IKKE tillatt å vaske, reparere eller på annen måte vedlikeholde, sykler/mopeder/biler i garasjeanlegg eller på uteareal/parkering.
- Det er IKKE tillatt å oppbevare noen form for private eiendeler i fellesareal. Dette gjelder også i garasjeanlegget, utenfor oppmerkede plasser.
- Det er seksjonseiers ansvar å holde orden innenfor egen parkeringsplass, og oppbevaring av løse gjenstander må skje i henhold til brann – og hygieneforskriftene. Det er tillatt med fastmontert metallskap såfremt dette ikke er til hinder for aktuell naboparkeringsplass.
- Det er ikke tillatt å grille med kullgrill på balkonger, kun gass og elektrisk.