

Noter til regnskapet for 2012

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

	2012
Bundne skattetreksmidler utgjør	6 490

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2012	2011
Lønninger	202 414	205 334
Arbeidsgiveravgift	28 220	28 950
Sum	<u>230 634</u>	<u>234 284</u>

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utbetalt i 2012 er kr 27 500.

Note 4 - Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av driftskostnader

	2012	2011
Kommunale avgifter	304 747	308 811
Strøm	120 497	140 481
Rep. og vedlikehold	114 211	738 060
Heis og alarm	120 821	62 768
Revisjon	30 890	38 652
Regnskapsføring og andre fremmede tjenester	149 344	87 938
Bredbånd	256 588	255 468
Forsikringspremier	103 787	111 428
Møtekostnader	9 870	10 575
Andre kostnader	20 209	42 508
Sum	<u>1 230 964</u>	<u>1 796 689</u>

Note 6 – Egenkapital og vedlikeholdsfond

Annen egenkapital

Ved begynnelsen av året var sameiets egenkapital på kr 244 865. Sameiets overskudd på kr 119 275 er overført annen egenkapital, noe som gjør at annen egenkapital har økt til kr 364 139

Noter til regnskapet for 2012

Vedlikeholdsfond

I 2009 betalte andelseierne inn kr 310 000 til et vedlikeholdsfond. Fra 2011 er innbetalingen ført på egen konto for vedlikeholdsfond under egenkapital. Fondet ble i 2011 styrket ved overføring fra annen egenkapital med kr 190 000 slik at fondet ved utløpet av 2011 og ved utløpet av 2012 er på kr 500 000.

Note 7 – Fakturert sameierne, endring fra 2011 til 2012

I 2011 ble det i regnskapet inntektsført kr 1 762 202. Av dette var ekstraordinært inntektsført kr 98 831 som ble fakturert en av sameierne for vannskade samt et eierskiftegebyr på kr 2 500, til sammen kr 101 331. Trekker man fra de ekstraordinære inntekter så får man at ordinære fakturerte felleskostnader til sameierne for 2011 var kr 1 660 871.

I 2012 er det i regnskapet inntektsført kr 1 549 760. Av dette var ekstraordinært tilbakeført som tap kr 98 831 (vannskade fakturert i 2011 som inntekt) og kr 12 281 i tapte fellekostnader, til sammen kr 111 112. Legger man til tapene på inntektsført beløp så får man kr 1 660 872 i ordinære fakturerte felleskostnader, dvs det samme som i 2011.