

# STYRETS ÅRSMELDING 2020

## Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813

På årsmøtet den 15. juni 2020 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Dag Gladsø  
Styremedlemmer: Tor Dahl, Nina Naglestad, Dag Roger Sundmyhr og Bjørn Normann.  
Varamedlemmer: Wenche Christophersen og Kari Bjørgum.

Styret har avholdt 3 styremøter i styreperioden (10.06.2020 + 08.09.2020 + 9.2.2021). Det gjøres oppmerksom på at noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post.

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia v/Kari Lise Bjølgerud.  
Revisor er HENKA REVISJON AS i Sandefjord v/Sigurd Lilloc.

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 88207931. Skader skal meldes til styret. Sameiets egenandel er kr. 30 000,-. Forsikringen omfatter ikke den enkelte seksjonseiers innbo og løsøre.

Det har vært 7 overdragelser i 2020, og kjøperne ønskes velkommen til sameiet:

Dahl har solgt til Hanne Gustavsén  
Bornstein har solgt til SMB Corporate AS  
Kløve har solgt til Elisabeth Gundersen  
Holand har solgt til Turid og Odd Svendsen  
Ulstad har solgt til Andrea Bjølgerud Smedsrud  
Rognmo har solgt til Laila Johannessen  
Samuelson har solgt til Gerd Lien.

### **Driftsåret 2020**

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Gamle Handelsgym er et sameie som administrerer 64 boligseksjoner. I tillegg har sameiet en gjesteleilighet, en garasjeeksjon (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Sameiets formål er å administrere og sikre seksjonseierens felles interesser, hva gjelder miljø, trivsel og økonomi, i samsvar med sameiets vedtekter og eierseksjonsloven.

#### **Sameiets drift og resultatutvikling i 2020**

Styret har gjennom hele 2020 hatt fokus på løpende, daglig vedlikehold av eiendommen. Det har dessverre også i år oppstått akutte vannlekkasjeskader, og selv om følgeskadene dekkes av sameiets forsikring, har årsak-skadene (som sameiet selv må dekke) vært betydelige. I tillegg har det vært nødvendig å sette i gang noen vedlikeholdstiltak tidligere enn antydnet i langtidsplanen, noe som igjen har ført til at styret har måtte innkalle ekstra kapital.

Årets resultat er et overskudd på kr 453 908,88 Styrets forslag er at overskuddet tilføres egenkapitalen.

Sameiet har pr. 31.12.2020 en saldo på bankkonto for drift på **kr. 668 861,42** + bankkonto for skattetrekk på **kr. 1,-**. I tillegg har sameiet en kontantbeholdning på **kr. 1 607,-** (som disponeres av vaktmester).

Etter at det blant annet er blitt foretatt noen individuelle nedbetalinger på felleslånene har sameiet gjenstående lånegjeld i Handelsbanken, lån 1 og lån 2, på til sammen **kr. 1 454 697,-**. Et kortsiktig lån, lån 3, på kr. 250 000,- ble innfridd i desember -20.

Ut over dette har sameiet ingen annen gjeld enn kortsiktig gjeld, som skyldige feriepenge og arbeidsgiveravgift på feriepenge, som utbetales i juli 2021.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat enn de som fremgår av resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.2020.

Sameiet har egen hjemmeside, **www.handelsgym.no**.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt. Det har vært nedlagt et halvt årsverk i 2020 (vaktmester).

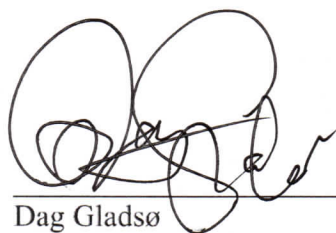
#### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

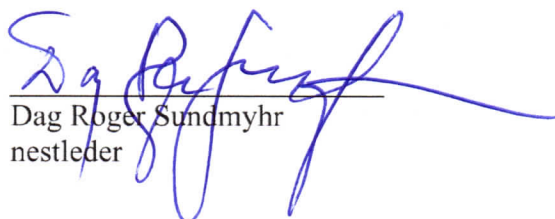
#### Framtidsutsikter

Styret vil forholde seg til aktuelle vedlikeholdsplan (kortsiktig og langsiktig), og vil ha fokus på godt bomiljø.

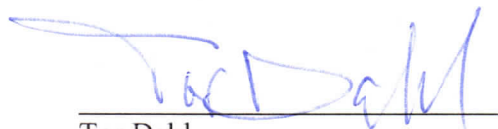
Sandefjord, den 9. februar 2021



Dag Gladsø  
styreleder



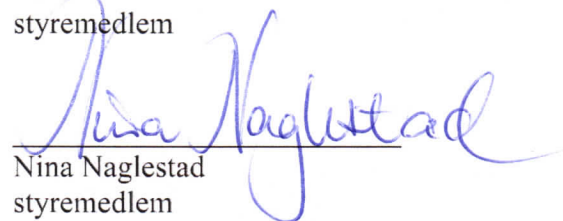
Dag Roger Sundmyhr  
nestleder



Tor Dahl  
styremedlem



Bjørn Normann  
styremedlem



Nina Naglestad  
styremedlem