

# STYRETS ÅRSMELDING 2018

## Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813

På årsmøtet den 18. april 2018 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Dag Gladsø  
Styremedlemmer: Tor Dahl, Ole-Kristian Smaadahl, Dag Roger Sundmyhr, Kari Bjørgum.  
Varamedlemmer: Wenche Christophersen og Gunn Kristin Pedersen.

Styret har avholdt 2 styremøter i styreperioden (16.10.2018 + 30.01.2019).  
Det gjøres oppmerksom på at noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post.

Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia er sameiets forretningsfører.  
Revisor er HENKA REVISJON AS i Sandefjord v/Sigurd Lilloe.

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 88207931.

Det har vært 3 overdragelser i 2018.

\*

### **Driftsåret 2018**

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Gamle Handelsgym er et sameie som administrerer 64 boligseksjoner. I tillegg har sameiet en gjesteleilighet, en garasjeseksjon (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Selskapets formål er å administrere og sikre seksjonseiernes felles interesser hva gjelder miljø, trivsel og økonomi i samsvar med sameiets vedtekter og eierseksjonsloven.

#### **Sameiets drift og resultatutvikling i 2018**

I 2018 har styret fokusert på løpende, daglig vedlikehold av eiendommen, samt legge nytt takbelegg og beslag på nr 28.

Det har dessverre også i år oppstått flere vannlekkasjeskader på balkonger, og selv om følgeskadene til noen av disse dekkes av Sameiets forsikring, har årsakskadene (som Sameiet selv må dekke) vært betydelige, noe som har ført til at styret har måtte innkalle ekstra kapital for å dekke disse ekstraordinære kostnadene.

Styret har utarbeidet en langsiktig vedlikeholdsplan som vil bli fremlagt for behandling/revidering på årsmøtet 2019.

Årets resultat er et overskudd på **kr. 1 393 157,-**.

Sameiet har pr. 31.12.2018 en saldo på bankkonto for drift på **kr. 1 111 909,77**, på bankkonto for vedlikeholdsfond **kr 0**, og på bankkonto for skattetrekk **kr. 1,-**.

I tillegg har sameiet en kontantbeholdning på **kr. 805,-** (som disponeres av vaktmester).

Sameiet har gjenstående lånegjeld i Handelsbanken på **kr 1 576 233,-**. Ut over dette har sameiet ingen annen gjeld enn kortsiktig gjeld, som skyldig feriepenge og arbeidsgiveravgift på feriepenge, som utbetales i juli 2019.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat enn de som fremgår av resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.18.

Sameiet har egen hjemmeside, **www.handelsgym.no**.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt. Det har vært nedlagt et halvt årsverk i 2018 (vaktmester).


#### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

#### Framtidsutsikter

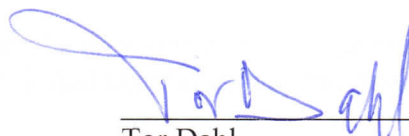
Styret vil forholde seg til aktuelle vedlikeholdsplan (kortsiktig og langsiktig), og vil ha fokus på godt bomiljø.

Sandefjord, den 30. januar 2019



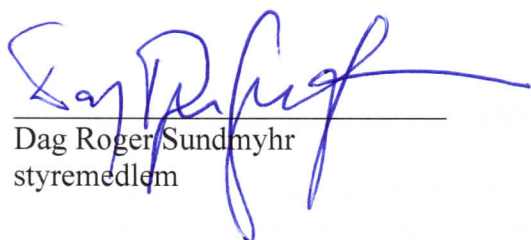
---

Dag Gladso  
styreleder




---

Tor Dahl  
styremedlem



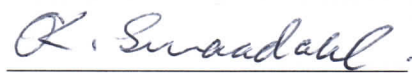
---

Dag Roger Sundmyhr  
styremedlem



---

Kari Bjørgum  
styremedlem



---

Ole-Kristian Smaadahl  
styremedlem