

## **STYRETS ÅRSBERETNING 2017**

### **Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813**

På årsmøtet den 16. mars 2017 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:           Dag Gladsø  
Styremedlemmer:    Tor Dahl, Ole-Kristian Smaadahl, Dag Roger Sundmyhr, Kari Bjørgum.  
Varamedlemmer:    Wenche Christophersen og Gunn Kristin Pedersen.

Styret har avholdt 4 styremøter i styreperioden (05.04.17 + 06.09.17 + 19.12.17 + 22.2.18). Noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post.

Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia er forretningsfører.  
Revisor er Ernst & Young AS.

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 81204572.

Det har vært 5 overdragelser i 2017.

\*

#### **Driftsåret 2017**

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Gamle Handelsgym er et sameie som administrerer 64 boligseksjoner. I tillegg har sameiet en gjesteleilighet, en garasjeseksjon (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Selskapets formål er å administrere og sikre seksjonseiernes felles interesser hva gjelder miljø, trivsel og økonomi i samsvar med sameiets vedtekter og eierseksjonsloven.

#### **Sameiets drift og resultatutvikling i 2017**

I 2017 har styret fokusert på løpende «daglig» vedlikehold av eiendommen, samt etterslep på vedlikehold/reparasjon av balkonger, spesielt i nr. 26 og nr 28.

Det har oppstått flere vannlekkasjeskader, og selv om følgeskadene til noen av disse dekkes av Sameiets forsikring, har årsakskadene (som Sameiet selv må dekke) vært betydelige, noe som har ført til press på Sameiets likviditet.

Styret har utarbeidet en langsiktig vedlikeholdsplan, og finansieringsforslag for gjennomføring av nevnte vedlikeholdsplan legges frem på årsmøtet 2018.

Årets resultat er et underskudd på **kr. 154 006,05**.

Sameiet har pr. 31.12.2017 en saldo på bankkonto for drift på **minus kr. 215 879,96** (kassakredittgjeld), og på bankkonto for vedlikeholdsfond **kr 0**.

I tillegg har sameiet en kontantbeholdning på **kr. 1 269,-** (som disponeres av vaktmester).

Sameiet har ingen gjeld utover kassakredittgjeld og annen kortsiktig gjeld, som skyldig feriepenge og arbeidsgiveravgift på feriepenge, som utbetales i juli 2018.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat enn de som fremgår av resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.17.

Sameiet har egen hjemmeside, [www.handelsgym.no](http://www.handelsgym.no).

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt. Det har vært nedlagt et halvt årsverk i 2017 (vaktmester).

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### Framtidsutsikter

Styret er i ferd med å utarbeide en vedlikeholdsplan, og foreslår i den forbindelse å oppta et felles lån på 2,5 mill. kr, til dekning av beregnede vedlikeholdskostnader, samt dekning av negativ egenkapital.

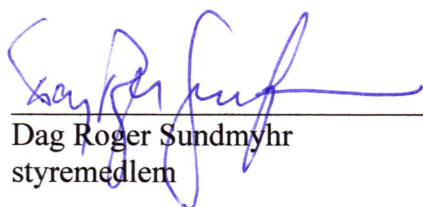
Sandefjord, den 22.februar 2018



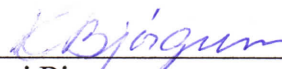
Dag Gladse  
styreleder



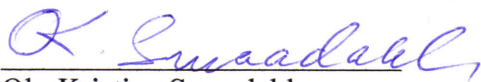
Tor Dahl  
styremedlem



Dag Roger Sundmyhr  
styremedlem



Kari Bjørgum  
styremedlem



Ole-Kristian Smaadahl  
styremedlem