

STYRETS ÅRSBERETNING 2014

Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813

På årsmøtet den 26. mars 2014 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Dag Gladsø
Styremedlemmer: Preben Christensen, Ole-Kristian Smaadahl, Nina Ford, Kari Bjørgum.
Varamedlemmer: Wenche Christophersen og Espen M. Andresen.

Styret har avholdt 4 styremøter i styreperioden (1.4.14, 17.6.14, 26.8.14 og 7.4.15). Noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post.

Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia er forretningsfører.
Revisor er Ernst & Young AS.

Sameiets forsikringselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 81204572.

*

Driftsåret 2014

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Gamle Handelsgym er et sameie som nå administrerer 65 seksjoner, hvorav tidligere svømmebasseng er seksjonert til bolig, og en stor boligseksjon er delt i to seksjoner. I tillegg har sameiet en gjesteleilighet, garasjelegg (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Selskapets formål er å administrere og sikre sameiernes felles interesser hva gjelder miljø, trivsel og økonomi i samsvar med sameiets vedtekter.

Sameiets drift og resultatutvikling i 2014

I 2014 har styret fokusert på løpende «daglig» vedlikehold av eiendommen, samt etterslep på vedlikehold/reparasjon av taket i nr. 26 og flere vinduer i både nr. 26, 28 og 30. Vannskader i leilighetene i 5. etg i nr. 28 og i leiligheter i nr. 30 er nå utbedret..

Salget av bassengrommet tilførte Sameiet NOK 1 million, og beløpet ble på ordinært sameiermøte den 26. mars 2014 vedtatt brukt til nødvendig vedlikehold av eiendommen. Pr. 31.12.14 er det benyttet **NOK 844 796,-**. Det gjenstår fortsatt en del etterslep av vedlikehold som beregnes ferdigstilt i løpet av 2015.

Styret har montert godkjente rasfareskilt, og vaktmester følger inngåtte retningslinjer for bruk av disse.

Årets resultat er et overskudd på **kr. 383 037,-**, og Styret foreslår at egenkapitalen økes.

Sameiet har pr. 31.12.2014 en positiv saldo på bankkonto for drift på **kr. 826 536,48**, og på bankkonto for vedlikeholdsfond **kr. 509 722,-** (inkl. renter opptjent i 2014). I tillegg har sameiet en kontantbeholdning på **kr. 3 955,-** (som disponeres av vaktmester).

Sameiet har ingen gjeld utover ordinær kortsiktig gjeld (som skyldig arbeidsgiveravgift og skattetrekk).

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat enn de som fremgår av resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.14.

Sameiet har egen hjemmeside, www.handelsgym.no.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt. Det har vært nedlagt et halvt årsverk i 2014 (vaktmester).

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Framtidsutsikter

Det er styrets oppfatning at sameiet har et godt fundament å drive videre på. Det forutsettes da at det legges opp til et forbruk som står i forhold til inntektene.

Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfondet er i dag på kr. 509 722,-, og statuttene for vedlikeholdsfondet ble i 2012 tatt inn i sameiets vedtekter punkt 16. Formålet med vedlikeholdsfondet er å gi sameiet trygghet til å ta imot uforutsette utgifter. Renter opptjent i 2014 skal i henhold til statuttene overføres til sameiets driftskonto, da vedlikeholdsfondet skal være maksimum kr 500.000.

Sandefjord, den 7.april 2015

Dag Gladso
styreleder

Preben Christensen
styremedlem

Nina Ford
Styremedlem

Wenche Christophersen
varamedlem

Kari Bjørgum
styremedlem

Ole-Kristian Smaadahl
Styremedlem