

## **STYRETS ÅRSBERETNING 2013**

### **Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813**

På årsmøtet i april i fjor fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Guttorm Gran  
Styremedlemmer: Preben Christensen, Dag Gladsø, Åshild Rognmo og  
Anders Emil Bredal  
Varamedlemmer: Øyvind Reppesgård og Kari Bjørgum

Styret har avholdt fire styremøter i styreperioden. Noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post. Det har vært avholdt et ekstraordinært sameiermøte.

Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia er forretningsfører.

Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young AS.

Sameiets forsikringselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 81204572.

\*

#### **Driftsåret 2013**

##### **Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Gamle Handelsgym er et sameie som administrerer 62 boligseksjoner, gjesteleilighet, svømmebasseng, garasjelegg (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Svømmebassenget ble stengt i 2009. Det ble avgjort på ekstraordinært sameiermøte i desember 2013 at bassenget selges til Preben Christensen for NOK 1 million og at bassenglokalet i 2014 skal seksjoneres til en egen boligseksjon for kjøpers regning.

Selskapets formål er å administrere og sikre sameiernes felles interesser hva gjelder miljø, trivsel og økonomi i samsvar med sameiets vedtekter.

##### **Sameiets drift og resultatutvikling i 2013**

I 2013 har styret fokusert på løpende «daglig» vedlikehold av eiendommen. Det har blitt gjennomført reparasjon av flere vinduer.

Styret har gjennom Carl C. Fon asfaltert gårdsplassen. Det er reklamert overfor Carl C. Fon fordi det er dårlig avrenning mot kum.

Det har vært et tilfelle av husbråk fra en leilighet. Denne saken fikk en rask og utenrettslig løsning.

Det ble i begynnelsen av 2013 fremsatt krav om at sameiet dekker følgeskader etter lekkasje fra terrasse og inn til leilighet. Styret avviste først dette kravet med den begrunnelse at

