

STYRETS ÅRSBERETNING 2012

Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813

På årsmøtet i april i fjor fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Guttorm Gran
Styremedlemmer: Ingun Vetvik Thjømøe, Bjørn Normann, Åshild Rognmo og Anders Emil Bredal
Varamedlemmer: Øyvind Reppesgård og Sonja Lilian Elizabeth Sunde

Styret har avholdt fire styremøter i styreperioden. Noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post.

Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia er forretningsfører.

Revisor er Steinar Gausdal i Ernst & Young AS.

Sameiets forsikringselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 81204572.

*

Driftsåret 2012

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet endret navn til Sameiet Gamle Handelsgym (tidl. Sameiet Jernbanealleen 39) og er et sameie som administrerer 62 boligseksjoner, gjesteleilighet, svømmebasseng, garasjeanlegg (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Svømmebassenget ble stengt i 2009. Det er oppnevnt en komite som har kommet med forslag til videre bruk og utnyttelse av dette lokalet. Forslaget vil bli sendt ut sammen med innkallingen til det ordinære sameiemøtet i april 2013.

Selskapets formål er å administrere og sikre sameiernes felles interesser hva gjelder miljø, trivsel og økonomi i samsvar med sameiets vedtekter.

Sameiets drift og resultatutvikling i 2012

I 2012 har styret fokusert på løpende «daglig» vedlikehold av eiendommen. Det er i 2012 montert avtrekksvifte tak og stakeluker for kloakkrør.

Styret fant det riktig å utsette asfaltering av gårdsplassen et år, men tar sikte på å få gjort dette i 2013/14.

Av større saker har styret arbeidet med rettsaken mot Thilert. En økonomisk fordeling av kostnadene mellom sameiet og Thilerts bo har nå funnet sin løsning gjennom rettsforlik. Rettsforliket var i samsvar med anbefaling fra sameiets advokat i advokatfirmaet Tenden.

