



Sameiet Gamle handelsgym
www.handelsgym.no

INFORMASJON VEDR VENTILASJONSANLEGGET

Det viser seg at Sameiets ventilasjon (peistrek, kjøkkenventilator/vifte og annen ventilasjon) ikke fungerer helt tilfredsstillende, noe som igjen fører til at noen leiligheter har problemer med avtrekk på kjøkkenet og opptrekk ved peisfyring. Dette fører til at noen, av og til, får matlukt og røyklukt inn i leilighetene, i tillegg til trappegangene og heis.

Peistrekken skal trekke luften opp i pipen, samtidig som kjøkkenviften også skal trekke luften opp i ventilasjonsanlegget, og dermed «konkurrerer» peistrek og kjøkkenvifte om samme opptrekk.

Hvis vi setter på for sterk viftetrekk på pipeviftene vil det bli både mye lyd og alt for mye opptrekk i de øverste leilighetene, samtidig som asken vil blåse rundt i peisen i de lavere leilighetene. I tillegg vil en sterk peisopptrekk ødelegge for opptrekket i kjøkkenviftene. Alle avtrekksvifter er derfor regulert med den hastighet som nå er anbefalt av det fagfirma Sameiet benytter til service av anlegget.

For helt å eliminere problemet må peispipene og det generelle ventilasjonsanlegget bygges om, noe som anses for umulig pga svært store kostnader for Sameiet og store renoveringsulempes for den enkelte sameier.

Vi må derfor belage oss på, i overskuelig fremtid, « å leve med problemet». Men, det er noen praktiske tiltak som den enkelte kan utføre for å forminske problemet.

GENERELL VENTILASJON (kjøkkenvifte o.l.):

Ventiler i yttervegg skal ALLTID være åpne, også når man forlater leiligheten (for å sikre nødvendig inntrekk av luft).

Ventilatoren på kjøkkenet bør alltid være lukket når komfyren ikke er i bruk.

Filteret i kjøkkenviften bør, med jevne mellomrom, rengjøres.

PEISFYRING:

Slå av/steng kjøkkenviften FØR opptenning (for å hindre at peisopptrekket «konkurrerer» med kjøkkenvifteopptrekket).

Sett gjerne vindu/balkongdør på «gløtt» (for å sikre nødvendig inntrekk av luft).

Når det brenner godt i peisveden kan vindu/dør lukkes.

Styret 26.11.2014

Postadresse: Sameiet Gamle Handelsgym – Landstadsgate 30 – 3210 SANDEFJORD

Fakturaadresse: Sameiet Gamle Handelsgym v/advokatfirma Fru Justitia – Torget 1 – 3210 SANDEFJORD

Organisasjonsnummer: 981 671 813