



Sameiet Gamle handelsgym
www.handelsgym.no

INFORMASJON VEDR VENTILASJONSANLEGGET

Det viser seg at Sameiets ventilasjon (peis/ovntrekk, kjøkkenventilator/vifte og annen ventilasjon) ikke fungerer helt tilfredsstillende, noe som igjen fører til at noen leiligheter har problemer med avtrekk på kjøkkenet og opptrekk ved peis/ovnfyring.

Dette fører til at noen, av og til, får matlukt og røyklukt inn i leilighetene, i tillegg til lukt i trappegangene og heis.

Peis/ovntrekken skal trekke luften opp i pipen, samtidig som kjøkkenviften også skal trekke luften opp i ventilasjonsanlegget, og dermed «konkurrerer» peis/ovntrekk og kjøkkenvifte om samme opptrekk.

Hvis vi setter på for sterk viftetrekk på pipeviftene vil det bli både mye lyd og alt for mye opptrekk i de øverste leilighetene, samtidig som asken vil blåse rundt i peisen/ovnen i de lavere leilighetene. I tillegg vil en sterk peis/ovnopptrekk ødelegge for opptrekket i kjøkkenviftene.

Alle avtrekksvifter er derfor regulert med den hastighet som nå er anbefalt av det fagfirma Sameiet benytter til service av anlegget.

For helt å eliminere problemet må peis/ovnpipene og det generelle ventilasjonsanlegget bygges om, noe som anses for umulig pga svært store kostnader for Sameiet og store renoveringsulemper for den enkelte sameier.

Vi må derfor belage oss på, i overskuelig fremtid, « å leve med problemet».

Men, det er noen praktiske tiltak som den enkelte kan utføre for å forminske problemet.

GENERELL VENTILASJON (kjøkkenvifte o.l.):

Ventiler i yttervegg skal ALLTID være åpne, også når man forlater leiligheten (for å sikre nødvendig inntrekk av luft).

PS: Det er imidlertid noen leiligheter som har mer enn nok inntrekk av luft, og disse kan stenge av noen av ventilene for å unngå unødvendig inntrekk av kald luft.

Ventilatoren på kjøkkenet bør alltid være lukket når komfyren ikke er i bruk.

Filteret i kjøkkenviften SKAL, med jevne mellomrom, rengjøres.

PEISFYRING:

Slå av/steng kjøkkenviften FØR opptenning (for å hindre at peis/ovnopptrekket «konkurrerer» med kjøkkenvifteopptrekket).

Sett gjerne vindu/balkongdør på «gløtt» (for å sikre nødvendig inntrekk av luft).

Når det brenner godt i peis/ovnveden kan vindu/dør lukkes.

Styret 26.11.2014